

ИП НИКИТИН

Индивидуальный предприниматель
НИКИТИН ВЯЧЕСЛАВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

ИНН 583509478600

ОГРНИП 318583500046741

440064, Пензенская область, г. Пенза, пр-т Строителей, 89, кв.197
р/с 40802810829170002224 в Филиале «Нижегородский» Альфа Банк г. Нижний Новгород,
к/с 30101810200000000824
БИК 042202824

Конт. тел.: 8 (8412) 22.22.15

E-mail: ip-nikitin.vv@yandex.ru

**Документация по планировке территории по адресу:
Пензенская область, Бессоновский район, село
Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым
номером 58:05:0060403:1013**

ТОМ 2

64-17362–ППТ-ОБО

**Материалы по обоснованию
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Индивидуальный предприниматель

В.В. Никитин

Пенза 2020

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.		
64-17362–ППТ-ОСН	Основная часть проекта планировки	
Том 2.		
64-17362–ППТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта планировки	
Том 3.		
64-17362–ПМТ-ОСН	Основная часть проекта межевания	
Том 4.		
64-17362–ПМТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта межевания	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

64-17362–ППТ-ОБО

Документация по планировке территории по адресу:
Пензенская область, Бессоновский район, село
Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Макеев						ДПТ	2	
Исполнил	Макеев					Состав документации по планировке территории	ИП Никитин		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание тома	3
1	Графическая часть	5
	Схема расположения элементов планировочной структуры	6
	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	7
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	8
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	8
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	9
	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	10
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	не разрабатывалась в связи с отсутствием таких объектов
2	Пояснительная записка	11
2.1	Исходно-разрешительная документация	12
2.2	Общая характеристика территории	13
2.3	Природно-климатические условия	13
2.4	Рельеф и геоморфология	14
2.5	Транспортная инфраструктура	14
2.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	16
2.7	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому	17

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

64-17362–ППТ-ОБО

Лист

3

	развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
2.8	Обоснование очередности планируемого развития территории	21

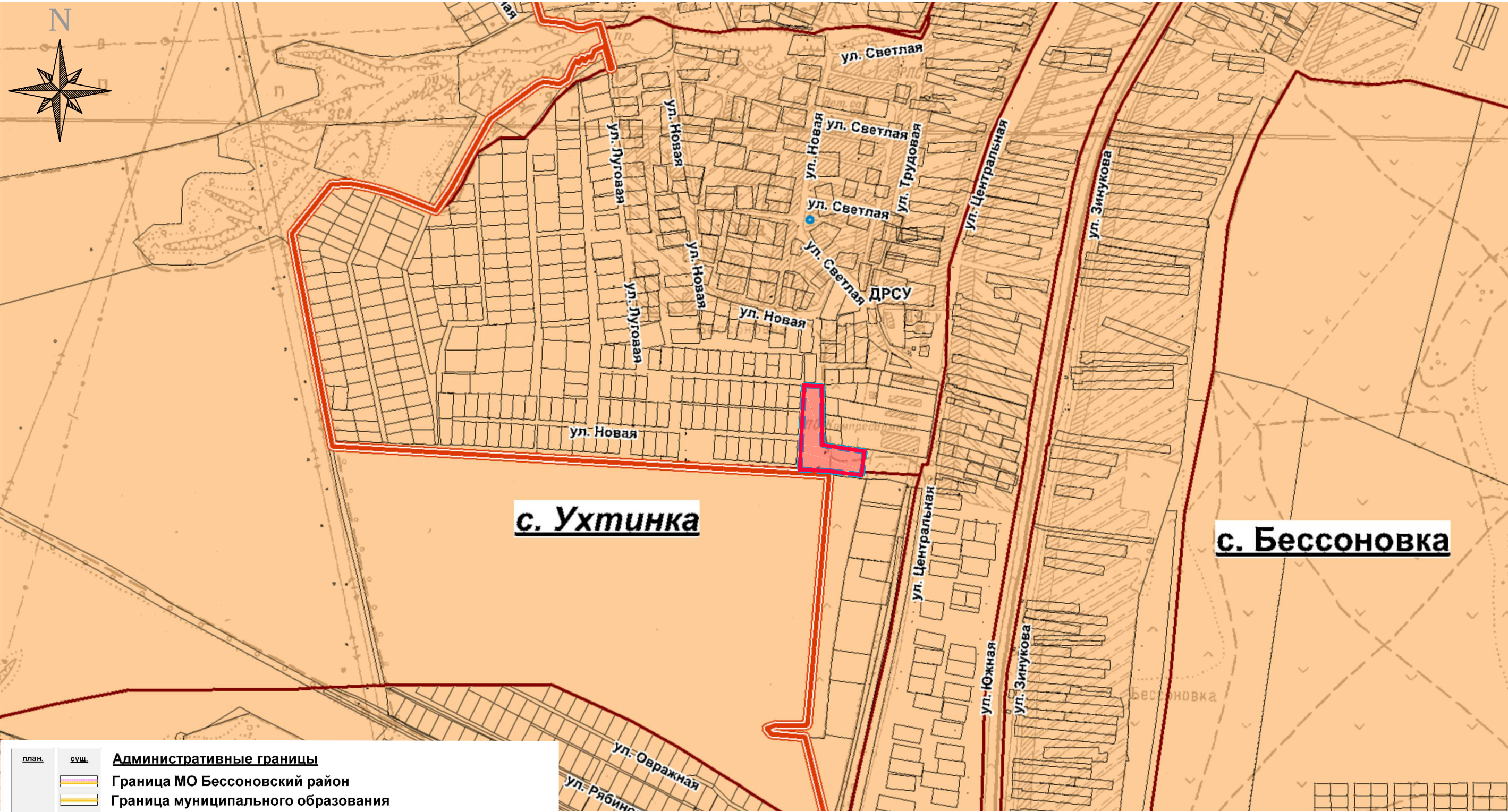
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						64-17362–ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

1.Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						64-17362–ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

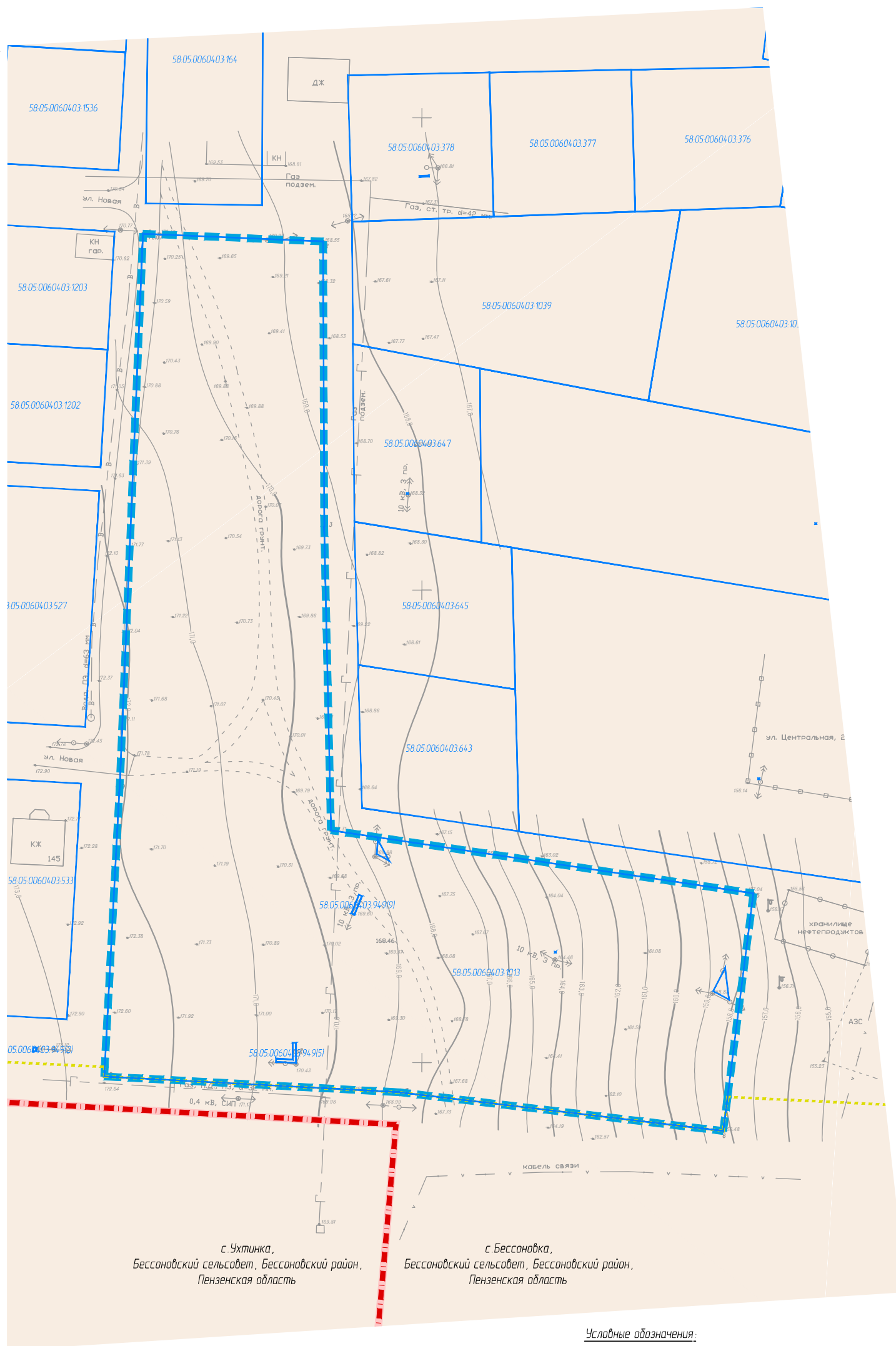


план.	сущ.
Административные границы	
	Граница МО Бессоновский район
	Граница муниципального образования
	Граница населённого пункта
Категории земель	
Земли сельскохозяйственного назначения	
	сельскохозяйственные угодья
	дачные и садоводческие объединения
	объекты сельскохозяйственного производства
	Земли водного фонда
	Земли лесного фонда
	Земли промышленности и иного специального назначения
	Земли промышленности
	Земли транспорта
	Земли особо охраняемых территорий и объектов
	Земли рекреационного назначения
	Земли особо охраняемых природных территорий

Условные обозначения:

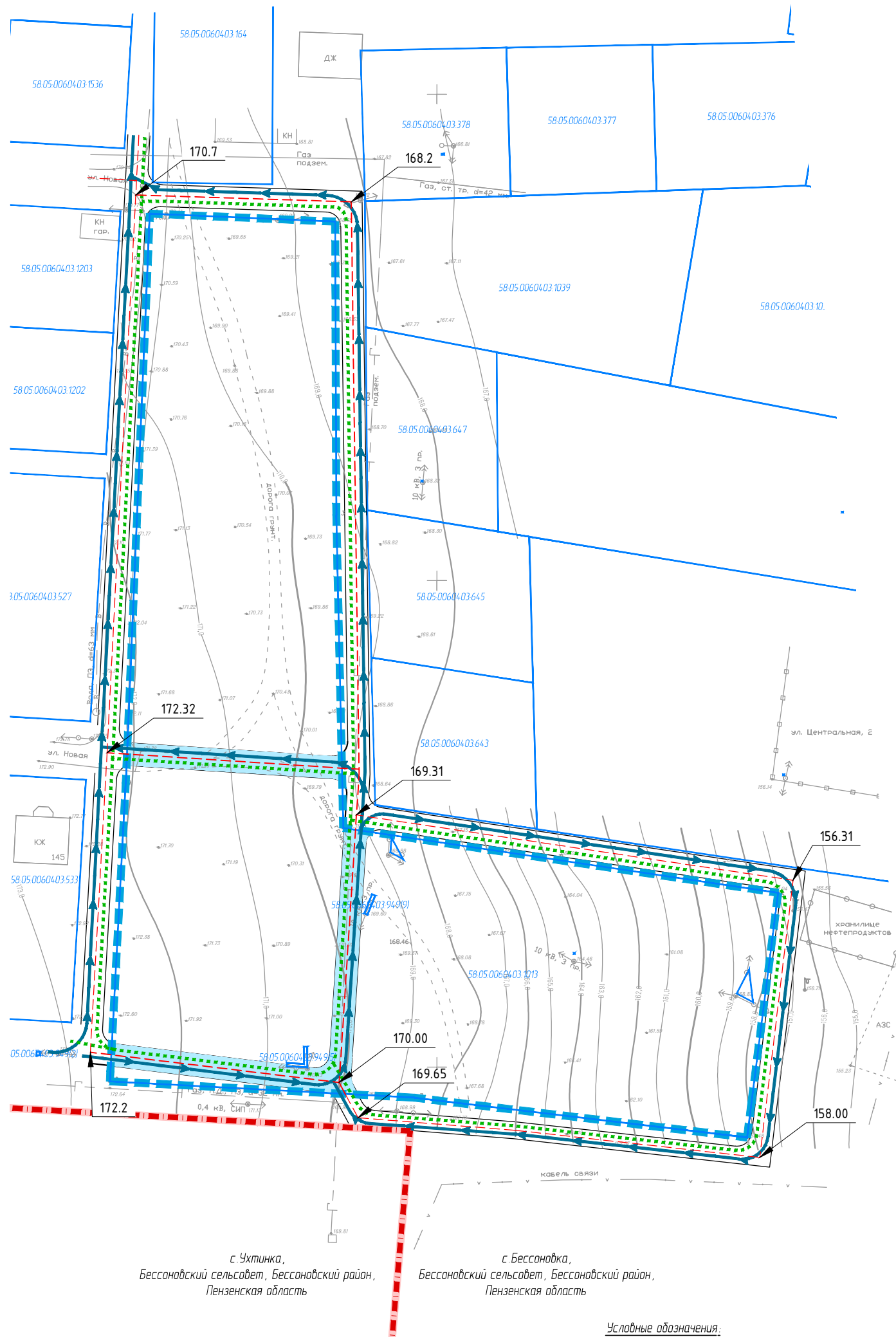
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы планируемого элемента планировочной структуры

						64-17362-ППТ-060			
						Документация по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58.05.00604.03.1013			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Макеев					ДПТ	6	
Выполнил		Макеев				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000			



	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы с Ухтинка, с Бессоновка
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
61:49:0010222:28	- кадастровый номер существующего земельного участка
	- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
	- существующие электрические сети
<u>Категории земель</u>	
	- земли населенных пунктов

						64-17362-ППТ -ОВО				
						Документация по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Макеев						ДПТ	7	
Выполнил		Макеев				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000				



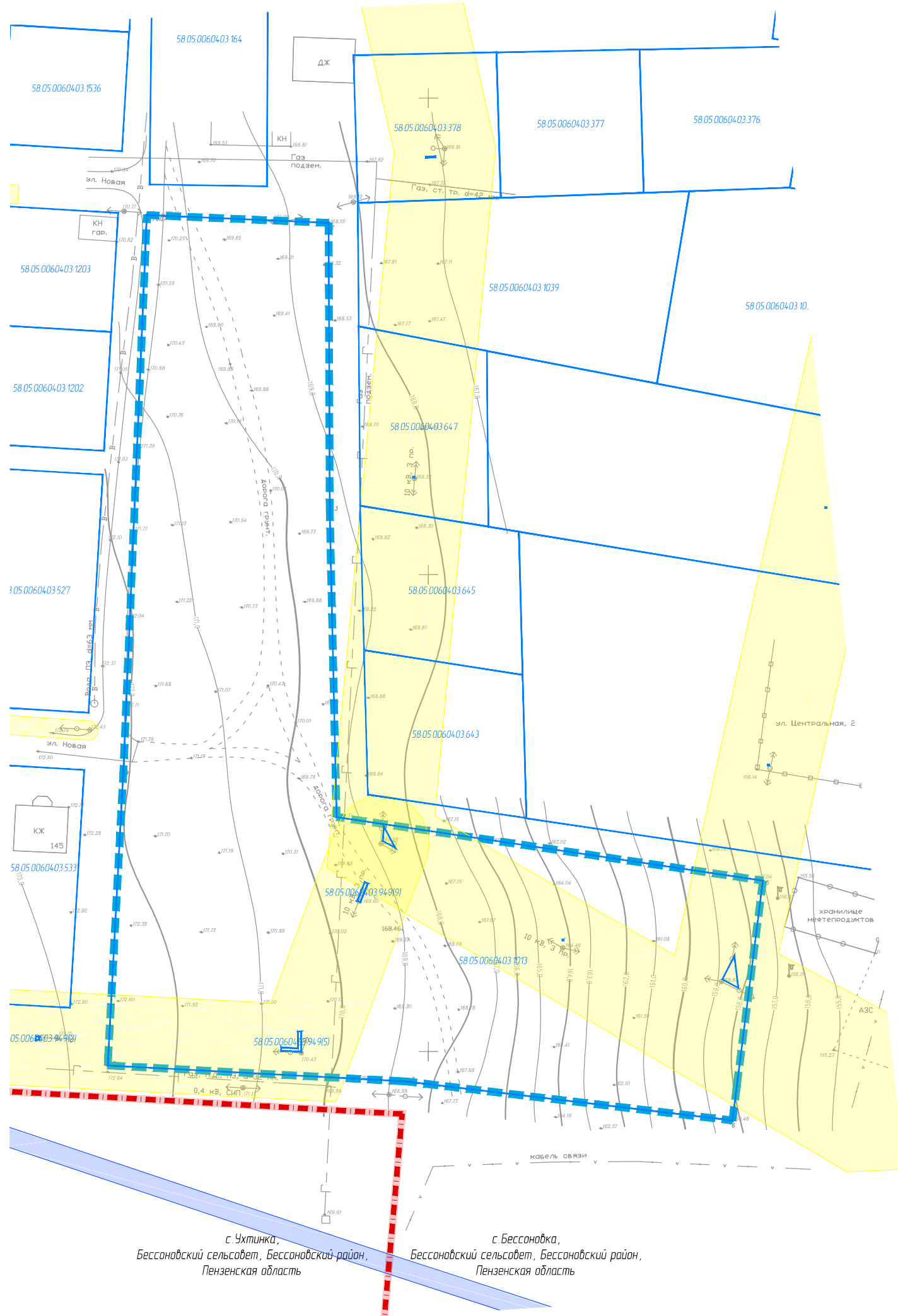
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы с Ухтинка, с Бессадовка
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

6149.0010222.28 - кадастровый номер существующего земельного участка

Транспортная инфраструктура:

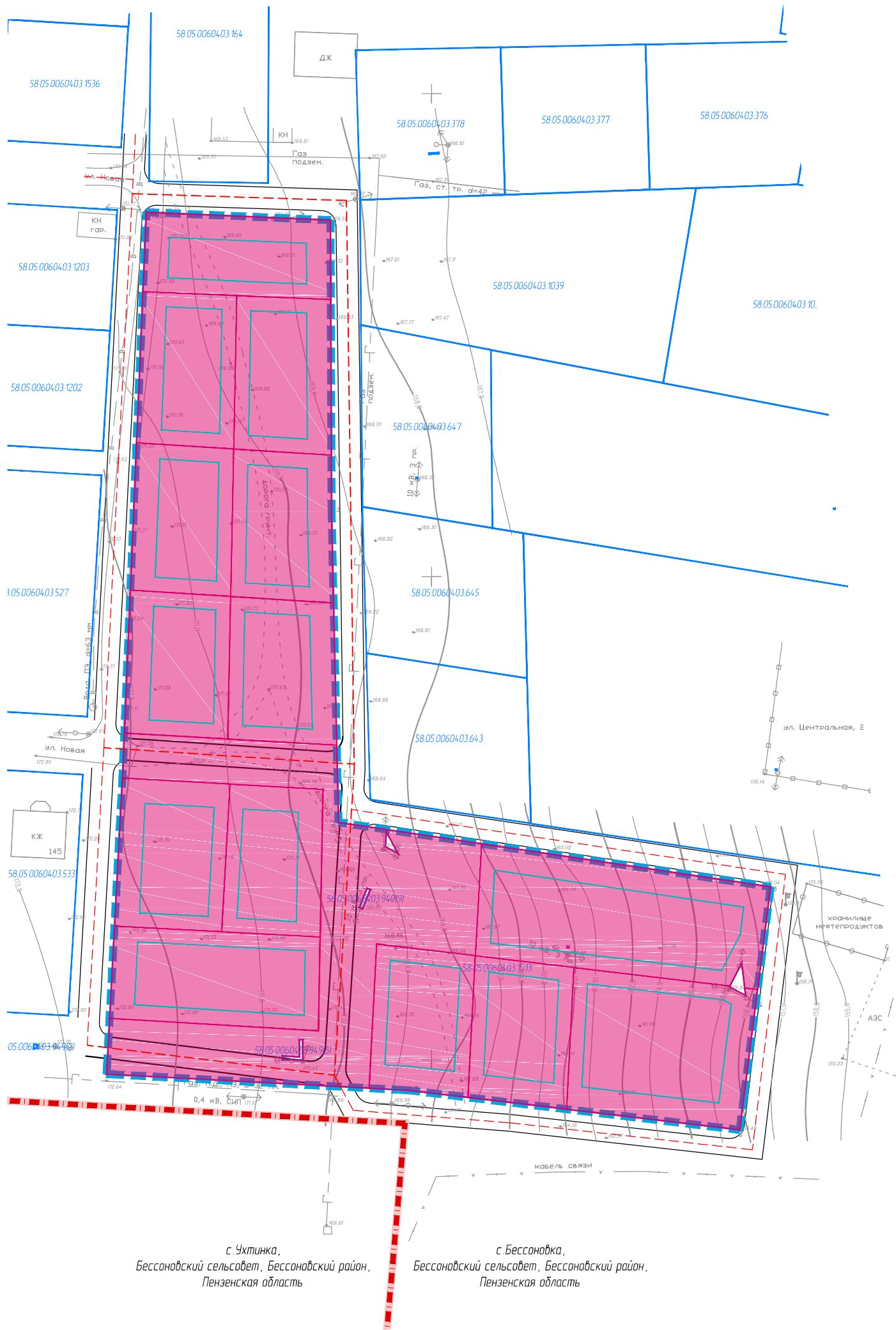
-  - проезды основные и второстепенные
-  - направление движения пешеходов
-  - направление движения автомобильного транспорта

						64-17362-ППТ -ОВО				
						Документация по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Макеев						ДПТ	8	
Выполнил		Макеев				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000				



- охранная зона газопровода

						64-17362-ППТ-060				
						Документация по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Макеев						ДПТ	9	
Выполнил		Макеев				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000				



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы с. Ухтинка, с. Бессоновка
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 61:49:0010222:28 - кадастровый номер существующего земельного участка
 - планируемые к образованию земельные участки
 - проектируемые линии регулирования застройки (минимальные отступы от границ ЗУ)

						64-17362-ППТ-060			
						Документация по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58.05.00604.03.1013			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Макеев					ДПТ	10	
Выполнил		Макеев				Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000			

2.Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362–ППТ-ОБО			11

2.1 Исходно-разрешительная документация

Решение о подготовке документации по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013, принято в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2 Общая характеристика территории

Бессо́новка — село в Пензенской области, административный центр Бессоновского сельсовета и Бессоновского района. Село расположено в 7 км от Пензы, на левом берегу реки Суры при впадении в неё реки Шелдаис.

Бессоновский сельсовет образован в 2000 году Постановлением правительства Пензенской области. Номер государственного реестра муниципальных образований – RV 58505302.

Численность населения на 1.01.2014 года составляет 13672 человек.

Бессоновский сельсовет граничит:

- на севере – с Грабовским сельсоветом Бессоновского района, Засурским сельсоветом Лунинского района;
- на востоке – с Сосновским сельсоветом Бессоновского района;
- на юге – с г. Пенза;

на западе – с Рамзайским сельсоветом Мокшанского района, Полеологовским сельсоветом Бессоновского района, Богословским сельсоветом Пензенского района.

2.3 Природно-климатические условия

Климатические условия на данной территории характеризуется следующими показателями;

Температура воздуха:

температура воздуха	+3,8 ⁰ С
абсолютный минимум	-42 ⁰ С
абсолютный максимум	+38 ⁰ С

Продолжительность периода с температурой выше 0 С – 208 дней, выше 5⁰ С – 170 дней, выше +10⁰ С – 136 дней. Сумма температур за период выше +10⁰С составляет 2200⁰ С.

Продолжительность безморозного периода составляет – 140 дней.

Средняя высота снежного покрова - 34 см

Глубина промерзания почвы - 82см.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362–ППТ-ОБО	Лист
							12

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 148 дней.

Среднегодовое количество осадков – 549 мм.

Вегетационный период – 174 дня.

Сумма осадков за период с температурой выше 10⁰С составляет 293 мм.

Преобладающее направление ветра в летний период – западное и юго-западное, в зимний период – юго-западное и южное, суховейных ветров – юго-восточное, среднее число дней с суховеями – 27,6, период действия суховейных ветров с мая по август.

2.4 Рельеф и геоморфология

Территория сельсовета расположена на Сурско-Мокшанской возвышенности и представляет собой ландшафт типичной черноземной степи. Водораздельные пространства с системой пологих и реже покатых склонов чередуются с отрицательными формами рельефа: речными долинами, оврагами, лощинами, балками.

Рельеф отличается большой пересеченностью. Северо-восточную часть сельсовета пересекает долина реки Сура, которая делит землепользование на две части, основная левобережная часть представляет пологоволнистую равнину с уклонами на восток к р. Сура и на юг к р. Шелдаис, р. Пензятка. Склоны водораздела в значительной степени изрезаны оврагами, которые способствуют интенсивному смыву.

Правобережная часть представлена в основном пойменными землями р. Сура, р. Вядя, р. Инра и землями Светлополянського лесничества Ахунского лесхоза.

Территория района имеет двухъярусное геологическое строение. Нижний структурный ярус – палеозойский фундамент, верхний структурный ярус – толща осадочных пород мезокайнозойского возраста. С гидрогеологической точки зрения наибольший интерес в рассматриваемом районе представляет образование мезозойского возраста, в частности, альбского яруса нижнего мела и кампан-маастрихтского яруса верхнего мела.

В гидрогеологическом отношении описываемая территория относится к Ульяновско-Саратовскому гидрогеологическому району Сурско-Хоперского артезианского бассейна.

Первыми от поверхности земли залегают воды, заключенные в окоповидных песчаниках с прослоями песков верхних горизонтов. Окоповидные песчаники неоднородные по составу, различные по трещиноватости, местами с частыми

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362–ППТ-ОБО			13

прослоями глин. Дебиты скважин 3-3,5 м3/час при понижении 15 м. По химическому составу воды пресные, преимущественно гидро - карбонатно - кальциевые.

Следующий водоносный горизонт залегает на глубинах 160-170м - на водоразделах, до 70 м – в долинах рек. Водовмещающими породами являются трещиноватые песчаники с прослоями песков нижних горизонтов разреза кампан-маастрихтского яруса верхнего мела. Горизонт напорный. Величина напора 90-100 м – на водораздельных пространствах, в долинах рек снижается до 60-65 м.

2.5 Транспортная инфраструктура

Согласно федеральному закону от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» в ведении органов местного самоуправления поселений находятся только дороги в границах населенных пунктов, исключая дороги других категорий.

Развитие транспортной инфраструктуры, обеспечивающей внешние транспортные связи, в том числе дорог федерального, регионального, и межмуниципального значений должно производиться на основе положений Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 22 ноября 2008 г. № 1734-р.

По территории сельсовета, в его юго-западной части проходят и пересекаются автомобильные трассы федерального значения М5 «Урал» и Р158 «Нижний Новгород – Саратов». Пересечение вышеуказанных трас организовано с помощью многоуровневой развязки.

2.6 Обоснование определения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства установлена на основании принятого проектом функционального зонирования территории с учетом планируемого землепользования. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлены по проектируемым границам земельных участков малоэтажной жилой застройки с учетом максимально эффективного использования земель в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры. Вышеуказанные проектные решения позволяют исключить возможность появления территорий, использование которых согласно утвержденным

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства установлена на основании принятого проектом функционального зонирования территории с учетом планируемого землепользования. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлены по проектируемым границам земельных участков малоэтажной жилой застройки с учетом максимально эффективного использования земель в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры. Вышеуказанные проектные решения позволяют исключить возможность появления территорий, использование которых согласно утвержденным					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362–ППТ-ОБО		Лист
								14

градостроительным регламентам не представляется возможным, а также экономически нецелесообразно.

2.7 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение социально-культурного, коммунально-бытового и объектов федерального, регионального значения на рассматриваемой территории в рамках проекта планировки территории не предусматривается. Показатели территориальной доступности существующих объектов соответствуют нормативным требованиям.

Территория

Территория проектируемого элемента планировочной структуры составляет – 1,22 га, из которой территория, занятая: индивидуальной жилой застройкой – 1,01 га, территорией общего пользования 0,21 га.

Коэффициент застройки территории определен исходя из максимально вероятных параметров застройки. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов индивидуального жилищного составляет не более 60%. Таким образом, при средней площади застройки одного домовладения в 90 кв.м., и площади проектируемой территории 1,22 га значение указанного коэффициента составит:

$0,009 \times 14 / 1,22 = 0.1$, т.е. не превышает предельное значение согласно СП 42.13330.2016.

Коэффициент плотности застройки определен также исходя из максимально вероятных параметров застройки. Этажность не более 3 планируемой индивидуальной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов индивидуального жилищного составляет не более 60%. Таким образом, при средней площади застройки одного домовладения в 90 кв.м., и площади проектируемой территории 1,22 га значение указанного коэффициента составит: 0,009 x 14 / 1,22 = 0.1, т.е. не превышает предельное значение согласно СП 42.13330.2016. Коэффициент плотности застройки определен также исходя из максимально вероятных параметров застройки. Этажность не более 3 планируемой индивидуальной					
			64-17362–ППТ-ОБО					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист		
						15		

$0,009 \times 14 \times 3 / 1,22 = 0,3$ т.е. не превышает предельное значение согласно СП 42.13330.2016.

Расчетная численность всего населения рассматриваемого элемента
планировочной структуры составит на расчетный срок – 56 человек.

Жилищный фонд

Проектируемая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой в количестве 14 жилых домов. Общая площадь жилых помещений в проектируемой малоэтажной застройке составляет 1680 кв.м.

В соответствии с требованиями градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, площадь земельного участка для размещения одного дома индивидуальной жилой застройки составляет ориентировочно от 603 кв.м до 1320 кв.м.

В целях обеспечения требований пожарной безопасности, соблюдения санитарно-бытовых разрывов на территории устанавливаются линии регулирования застройки, ограничивающие размещение зданий, строений, сооружений - в отношении территории предназначенной для размещения индивидуальной жилой застройки, которые определяют минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка., в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.

Взам. инв. №		территории предназначенной для размещения индивидуальной жилой застройки, которые определяют минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка., в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362–ППТ-ОБО	Лист
							16

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового
обслуживания населения

Объекты в областях физической культуры и массового спорта, библиотечного обслуживания, культуры и искусства, здравоохранения, организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг, образования, предпринимательства.

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение вышеуказанных объектов, поскольку мощности существующих в с. Бессоновка объектов достаточны для обеспечения необходимых потребностей населения.

Объекты в области обеспечения населения транспортной инфраструктурой.

Согласно нормативным требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования поселений Бессоновского района Пензенской области в рассматриваемом проекте планировки территории приняты следующие характеристики улично-дорожной сети:

- ширина для основных проездов – 7-9 м;
- ширина полосы движения -4,5 м;
- число полос движения – 1;

Планируемая категорийность проектируемой улично-дорожной сети – проезд.

Вышеуказанные проектные решения продиктованы необходимостью соблюдения Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ, в части соблюдения требований статей 8, 12, 17 настоящего Федерального закона. Увеличение ширины полос движения обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности в части нормативной ширины пожарных проездов, разворотных площадок в тупиковых проездах (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", раздел 8 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям).

Таким образом, указанные проектные решения в полной мере обеспечивают соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ, поскольку учтены требования нормативной документации, включенной в перечень национальных стандартов и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			64-17362–ППТ-ОБО						
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утв. Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521).

Проектом не предусматривается размещение мест для хранения автотранспорта стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования. Размещение личного автотранспорта производится на территории земельных участков с разрешенным видом использования – индивидуальное жилищное строительство (2.1).

Объекты в области обращения с отходами.

Для населения (56 чел.) всей малоэтажной жилой застройки проектируемого элемента планировочной структуры вышеуказанные расчетные значения составят:

- твердых бытовых отходов – 16 800 кг на чел/год;
- жидких отходов из выгребов – 112 000 л на чел/год;
- смет с 1 кв. м твердых покрытий – 280 кг в год;
- крупногабаритные ТБО – 840 кг на чел/год.

Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой.

На рассматриваемой территории предусматривается централизованное теплоснабжение, водоснабжение и электроснабжение. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности приняты:

- электропотребление – 53 200 чел/год.;
- водоснабжение – 12 880 л/сут среднесуточное чел/год;
- газоснабжение – 16 800 Вт/м2.

Размещение инженерных коммуникаций предусматривается в границах территории общего пользования с последующим подключением потребителей. В рамках настоящего проекта разводка инженерных коммуникаций не осуществлялась.

Объекты культурного наследия

В границах планируемого элемента планировочной структуры объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	территории общего пользования с последующим подключением потребителей. В рамках настоящего проекта разводка инженерных коммуникаций не осуществлялась.									
			<u>Объекты культурного наследия</u>									
			В границах планируемого элемента планировочной структуры объекты культурного наследия отсутствуют.									
			<u>Особо охраняемые природные территории</u>									
			64-17362–ППТ-ОБО						Лист			
									18			
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

В границах планируемого элемента планировочной структуры особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Зоны потенциально опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемый объект отсутствуют.

Пожарная безопасность

Ближайший пост пожарной охраны находится по адресу: с. Бессоновка, ул. Нагорная 6Б, Пожарная часть №23. Вышеуказанный объект в полной мере обеспечивает потребность планируемого элемента планировочной структуры в объектах пожарной охраны.

Охрана окружающей среды

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Обеспечение требований по охране окружающей среды

В проекте предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды на период производства строительно-монтажных работ, а именно:

- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- по защите растительного и животного мира;
- по защите от шумового воздействия;
- охрана окружающей среды при временном размещении отходов.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды позволит значительно уменьшить негативное воздействие при последующем строительстве проектируемого объекта на природную среду.

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

Опасность для здоровья людей представляет загрязнение воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и пылью, образующейся при движении автомобилей и дорожной техники.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
	Подп. и дата	Взам. инв. №							19	
	Подп. и дата	Взам. инв. №							19	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362–ППТ-ОБО	Лист

Для исключения образования пыли в период эксплуатации дороги и уменьшения ее количества в период строительства в проекте предусмотрено:

- поливка грунта водой при его уплотнении в период строительства;

Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения.

Поверхностный сток в придорожной полосе складывается из стоков по рельефу и организованного стока с земляного полотна дороги по кюветам.

Основными источниками загрязнения дождевого стока с поверхности дорожного полотна являются:

- частицы износа и разрушения покрытий;
- ветровые и водяные наносы частиц (пыли);
- твердые частицы от продуктов сгорания в двигателях;
- потеря автомобилями топлива, смазки;
- частицы износа шин и др.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения поверхностных и грунтовых вод в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- дозированная подача воды при увлажнении грунта перед его уплотнением;
- установка биотуалетов в местах сосредоточенных строительных работ;
- заправка техники передвижными автозаправщиками на специально отведенных и оборудованных площадках.

Осуществление указанных мероприятий позволит сохранить сложившиеся условия стока поверхностных и подземных вод и не приведет к повышению уровня загрязнения.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

Введение специальных мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362–ППТ-ОБО			20

2.8 Обоснование очередности планируемого развития территории

Освоение проектируемой территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки производится в 1 этап.

В рамках первого этапа (I очередь строительства) производится освоение части территории для размещения индивидуальной жилой застройки в количестве 14 земельных участков, осуществляется строительство улично-дорожной сети улиц.

Благоустройство территорий озеленения производится по мере выделения средств из бюджетов всех уровней, а также на условиях софинансирования в рамках реализации региональных, федеральных программ по благоустройству на территории городского округа.

Инв. № подл.						64-17362–ППТ-ОБО	Лист
							21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Взам. инв. №						64-17362–ППТ-ОБО	Лист
Подп. и дата							



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 апреля 2020 года № 335
с. Бессоновка

**О подготовке документации по планировке территории
по адресу: Пензенская область, Бессоновский район,
село Бессоновка, улица Новая, 148А
с кадастровым номером 58:05:0060403:1013**

Рассмотрев заявления Сотова С.Н. №336 от 16.04.2020, №Эл.1618 от 14.04.2020, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом Бессоновского района Пензенской области, администрация Бессоновского района Пензенской области **постановляет:**

1. Разрешить Сотову С.Н. подготовку документации по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

Глава администрации района **В.Е. Демичев**

